

*Więcej niż lokal socjalny... Aktywna polityka mieszkaniowa samorządów*

# **MIESZKANIA WSPOMAGANE W STARGARDZIE**

## **PROGRAM „POTRZEBNY DOM”**

**Forum Mieszkaniowe**

Warszawa, 7 marca 2018 r.

[www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)



# PROGRAM „POTRZEBNY DOM” to:

**program mieszkań wspomaganych** – *nie mieszkań chronionych* - będących formą pomocy przygotowującą osoby tam przebywające, w szczególności pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia (mieszkania - inkubatory) lub zapewniającą warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku w integracji ze społecznością lokalną (mieszkania docelowe),

**program oparty o współpracę** samorządu (w tym jednostek organizacyjnych Miasta i spółki miejskiej Stargardzkiego TBS) oraz organizacji pozarządowych; samorząd przygotowuje infrastrukturę lokalową i tworzy mechanizmy finansowania funkcjonowania mieszkań, ngo pełnią rolę merytorycznych realizatorów zadania (uczestniczą w kwalifikowaniu osób, ustalaniu regulaminów funkcjonowania oraz organizują i realizują wsparcie dla mieszkańców),

**program wpisujący się w systemowe rozwiązania** podejmowane przez Miasto na rzecz określonej grupy mieszkańców; mieszkania wspomagane są wpisane w strategiczne dokumenty miasta.



# JAKIE MAMY MIESZKANIA WSPOMAGANE?

- DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH RUCHOWO I OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM UMYŚLOWYM – **PODPROGRAM „BEZ BARIER”**,
- DLA OSÓB OPUSZCZAJĄCYCH PLACÓWKI OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZE I RODZINY ZASTĘPCZE – **PODPROGRAM „NA START”**,
- DLA DZIECI PRZEBYWAJĄCYCH W PIECZY ZASTĘPCZEJ – **PODPROGRAM „NASZ DOM”** – realizowany z Powiatem Stargardzkim i innymi gminami,
- DLA OSÓB STARSZYCH – **PODPROGRAM „NIE SAMI”**,
- DLA OSÓB BEZDOMNYCH – **PODPROGRAM „OD NOWA”**.

**ŁĄCZNIE 105 MIESZKAŃ.**



# ZASADY FUNKCJONOWANIA PROGRAMU

## I ETAP

### BUDOWA MIESZKAŃ PRZEZ STBS LUB WYGOSPODAROWANIE MIESZKAŃ Z ZASOBU MIASTA

- Mieszkania zostały wybudowane przez STBS Spółkę z o.o. ze wsparciem finansowym BGK oraz z udziałem finansowym Miasta lub osób fizycznych, które uprawnienia wynikające z umowy partycypacyjnej przekazały na rzecz Miasta.
- Z zasobu komunalnego przeznaczono lokale na mieszkania wspomagane dla osób bezdomnych oraz na mieszkania w tzw. II etapie programu (dla osób, które przeszły I etap tzw. Inkubatora).

## II ETAP

### NAJEM LUB PODNAJEM MIESZKANIA

- W systemie najem – podnajem Miasto zawiera umowę najmu ze Spółką (właścicielem mieszkań) i płaci STBS czynsz najmu wg stawki obowiązującej w Spółce, a następnie podnajmuje za stawkę komunalną lokale osobom uprawnionym, którym umożliwia jednocześnie korzystanie z dodatku mieszkaniowego i obniżki czynszu.
- W systemie najmu Miasto (właściciel mieszkań) zawiera umowę najmu z osobą uprawnioną i także umożliwia jej jednocześnie korzystanie z dodatku mieszkaniowego i obniżki czynszu.

## III ETAP

### PARTNERSTWO Z NGO (porozumienia intencyjne, umowy dotacyjne)

- Organizacja pozarządowa jest partnerem m.in. w pozyskiwaniu środków na wpłatę partycypacji, we wskazywaniu mieszkań osobom uprawnionym, a także otrzymuje dotacje z budżetu miasta np. na zapewnienie asystentów, opiekunów, specjalistycznych usług opiekuńczych.
- Organizacja występuje także z aplikacjami o środki poza budżetem miasta, np. z PFRON-u.

# KOSZTY I KORZYŚCI

## WYMIAR EKONOMICZNY

(w oparciu o dane z 2016 r.)

<b>Koszt pobytu w domu pomocy społecznej w 2016 r. ponoszony przez Miasto średnio na 1 osobę miesięcznie</b>	<b>Koszt w przypadku mieszkania wspomaganego dla osób niepełnosprawnych intelektualnie ponoszony przez Miasto średnio na 1 uczestnika miesięcznie</b>
<b>1.887 zł</b>  (średni koszt miesięczny na jedną osobę ponoszony przez Miasto)	<b>799,61 zł</b> (koszt asystentów – opiekunów, koszt specjalistycznych usług opiekuńczych – 170.500 zł, koszt różnicy w czynszu – 26.094,73 zł, koszt dodatku mieszkaniowego oraz obniżki czynszu – 120.051,24 zł)

## WYMIAR SPOŁECZNY:

- utrzymanie osób w środowisku zamieszkania,
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- budowanie właściwych postaw społecznych,
- rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego.



# Dziękuję za uwagę

Agata Kmieć – Łuciuk  
Wydział Polityki Społecznej  
Urząd Miejski  
w Stargardzie  
ul. Czarnieckiego 17  
tel. 091 577 16 68  
a.kmiec@um.stargard.pl