

Kryteria doboru rodzin do projektu „Schronienie i wsparcie dla osób w kryzysie bezdomności i obywateli Ukrainy w ramach Programu Najmu Społecznego

Celem programu jest wsparcie w usamodzielnieniu osób w kryzysie bezdomności, w tym obywateli Ukrainy mieszkających na terenie Warszawy. Wsparcie będzie udzielane przez okres maksymalnie 12 miesięcy.

Objaśnienie terminów:

- a) kryterium dochodowe – zgodne z art. 8 pkt 3 i 4 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 901), tzn. dochód rodziny netto za poprzedni miesiąc) dochód rodziny – zgodnie z art. 6 pkt. 4 ustawy o pomocy społecznej, tzn. sumę miesięcznych dochodów wszystkich członków rodziny)
- b) osoba w kryzysie bezdomności – zgodnie z ustawą o pomocy społecznej art. 6 pkt 8., osoba mieszkająca w przestrzeni publicznej lub mieszkająca w miejscu, które nie nadaje się na stały pobyt
- c) możliwość i chęć podjęcia pracy – stwierdzane na podstawie oświadczenia.
- d) rodzina wieloosobowa – mająca co najmniej trójkę dzieci.
- e) osoba z niepełnosprawnością – status stwierdzany na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wnioskującego. Osoba z niepełnosprawnością to osoba legitymująca się orzeczeniem o lekkim, umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub osoba zaliczona do I, II lub III grupy inwalidzkiej. Osoba posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności (dot. dzieci do 16 r.ż.) lub posiadająca inne równoważne orzeczenia.
- f) gospodarstwo domowe – osoby wspólnie zamieszkujące, prowadzące wspólne gospodarstwo domowe i utrzymujące się ze wspólnych dochodów.
- g) osoba samotnie gospodarująca – osoba prowadzącą jednoosobowe gospodarstwo domowe i utrzymującą się samodzielnie.
- h) wnioskodawca – to osoby zgłaszające się do PNS.
- i) uczestnik – osoba zakwalifikowana do PNS.
- j) IPD – Indywidualny Plan Działania

I. KRYTERIA DOBORU RODZIN - powinny być spełnione wszystkie kryteria (1-3)

1. Kryterium Dochodowe

Wnioskodawca musi przedstawić informacje o wszystkich dochodach gospodarstwa domowego netto, za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Kryterium dochodowe dla osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową, będzie ustalane na podstawie

dostarczonych dokumentów. Niezbędne dokumenty jakie należy dostarczyć w celu ustalenia dochodu:

- a) osoby w wieku 18-60/65 - dostarczenie zaświadczenia o zatrudnieniu/umowy z pracodawcą, jeśli aktualnie pracują. Osoby bezrobotne, oświadczenie o braku zatrudnienia i zaświadczenie o zarejestrowaniu się w UP z prawem lub bez prawa do zasiłku dla osób bezrobotnych
- b) osoby pobierające świadczenia – zaświadczenie/aktualna decyzja z ZUS, ośrodka pomocy społecznej lub innej jednostki przyznającej świadczenia
- c) osoby tymczasowo niepracujące np. matki na urloпах macierzyńskich pobierające świadczenia - wymagana jest deklaracja o ścisłej współpracy z pracownikiem Fundacji na podstawie wspólnie sporządzonego IPD

2. Kryterium Mieszkaniowe

- a) pozostawanie w kryzysie bezdomności, tzn. brak możliwości zamieszkania u krewnych, brak własnego mieszkania
- b) uzasadnienie trudności w wynajęciu mieszkania – na podstawie oświadczenia.

3. Kryterium szczególnego zagrożenia wykluczeniem mieszkaniowym.

Spełnienie przez wnioskodawcę minimum jednego z poniższych kryteriów:

- a) gospodarstwo jednoosobowe, którego dochód nie pozwala na wynajem mieszkania na rynku komercyjnym.
- b) samotny rodzic/opiekun z dzieckiem lub dziećmi, który ma możliwość i chęć podjęcia pracy lub podjął pracę.
- c) gospodarstwo wielodzietne, w którym co najmniej jedna osoba dorosła ma możliwość i chęć podjęcia pracy lub podjęła pracę.
- d) osoba wymagająca stałego wsparcia wraz z opiekunem świadczącym wsparcie, który ma możliwość i chęć podjęcia pracy lub podjął pracę.
- e) gospodarstwo domowe z osobą z niepełnosprawnością wraz z opiekunem świadczącym wsparcie, który nie ma możliwości podjęcia pracy, ale ich dochody są wystarczające do opłacenia mieszkania.
- f) gospodarstwo domowe osób w wieku emerytalnym (60+), które nie mają możliwości podjęcia pracy, ale ich dochody są wystarczające do opłacenia należności za mieszkanie.

4. Dodatkowe kryteria dla obywateli Ukrainy:

- a) Deklaracja chęci pozostania w Polsce przez najbliższe 12 miesięcy
- b) Udokumentowane przez Wnioskującego przekroczenie granicy po 24 lutego 2022 r.

- c) Zamieszkanie Wnioskującego przed przyjazdem do Polski w rejonie objętym bezpośrednio wojną. Mapa rejonów objętych konfliktem aktualizowana jest na podstawie powszechnie dostępnych informacji.

II. WARUNKI DOBORU RODZIN

1. Oferta uczestnictwa w programie nie dotyczy pracowników Habitat Poland, ich członków rodzin oraz bliskich przyjaciół.
2. Wnioskujący musi mieć ukończone 18 lat.
3. Wszystkie osoby wymienione we wniosku muszą przebywać na terytorium Polski.
4. Wnioski przyjmowane będą elektronicznie przez aplikację lub telefonicznie przez infolinię Habitat for Humanity. Wniosek zostaje przyjęty po dostarczeniu wszelkich niezbędnych dokumentów i załączników. Każde złożenie wniosku musi zostać zweryfikowane poprzez osobiste stawiennictwo wnioskodawcy w siedzibie organizacji.
5. Informację o zakwalifikowaniu lub braku kwalifikacji do programu, wnioskodawca otrzyma poprzez pozostawiony do siebie kontakt telefoniczny lub mailowy.

III. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Nikt nie jest dyskryminowany przez Habitat Poland. Osoby spełniające kryteria są kwalifikowane do programu bez względu na pochodzenie etniczne, religię, orientację seksualną, etc.
2. Nawet jeśli wnioskodawca spełnia kryteria, Habitat Poland może nie być w stanie zapewnić odpowiedniego mieszkania ze względu na dostępność lokali w danej okolicy.
3. Ze względu na ograniczony zasób mieszkaniowy dostępny na rynku wynajmu, Habitat Poland nie zawsze jest w stanie znaleźć mieszkania odpowiednie dla osób z niepełnosprawnościami. Habitat Poland rozpatruje wnioski indywidualnie i poszukuje odpowiednich, możliwych opcji w porozumieniu z wnioskującymi.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE NAJMU SPOŁECZNEGO

1. Wnioskodawca - zobowiązuje się do podpisania umowy uczestnictwa, umowy podnajmu z Fundacją Habitat for Humanity Poland na czas określony, nie dłuższy niż 12 miesięcy oraz ustalenie i realizacja Indywidualnego Planu Działania. Okres obowiązywania umowy może zostać przedłużony przez komisję na wniosek uczestnika w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Jednak na okres nie dłuższy niż do 31 października 2024 r.
2. Uczestnika programu obowiązuje wpłata kaucji za wynajmowane mieszkanie. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek uczestnika, Komisja może

odstąpić od pobierania kaucji za lokal lub zaproponować indywidualnie dopasowany rodzaj spłaty.

3. Każdy uczestnik programu może wyrazić opinię na temat działania programu oraz pracowników Habitat Poland na adres e-mail: opinie@habitat.pl. Skargi związane z programem, w tym z działaniami pracowników HfH PL mogą być kierowane na adres skargi@habitat.pl. Informację w tym zakresie pracownicy przekazują Uczestnikom.

V. KOLEJNOŚĆ PRZYZNAWANIA OFERT MIESZKAŃ

Habitat Poland nie rezerwuje mieszkań z wyprzedzeniem.

1. O kolejności przekazywania wnioskodawcom ofert lokali mieszkalnych, decyduje kolejność zgłoszeń, według daty oraz dostępności lokalu, adekwatnego do potrzeb danego gospodarstwa domowego (koszt najmu i wielkość mieszkania).
2. Wnioskodawca spełniający kryteria otrzymuje 1 lub 2 oferty lokalu mieszkalnego.
3. Po obejrzeniu oferty lokalowej, wnioskodawca ma 72 godziny (dotyczy dni roboczych), na podjęcie decyzji i przekazania jej do organizacji.
4. Odmowa wszystkich propozycji lub brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie, traktowane są jako odmowa uczestnictwa w programie.
5. Projekt przewiduje, prowadzenie listy rezerwowej w przypadku dużej ilości zgłoszeń.