Mieszkać wspólnie

Projekty oparte na idei współzamieszkiwania

Joanna Erbel

26 stycznia 2019 r.

Blisko

Cohousing?

Coliving?

Kooperatywa?

Cohousing?

- zawiera przestrzenie **wspólne**
- zakładany **oddolnie** lub **odgórnie**
- w jego skład wchodzą **mieszkania** (MW)
- model **własnościowy** lub na **wynajem**

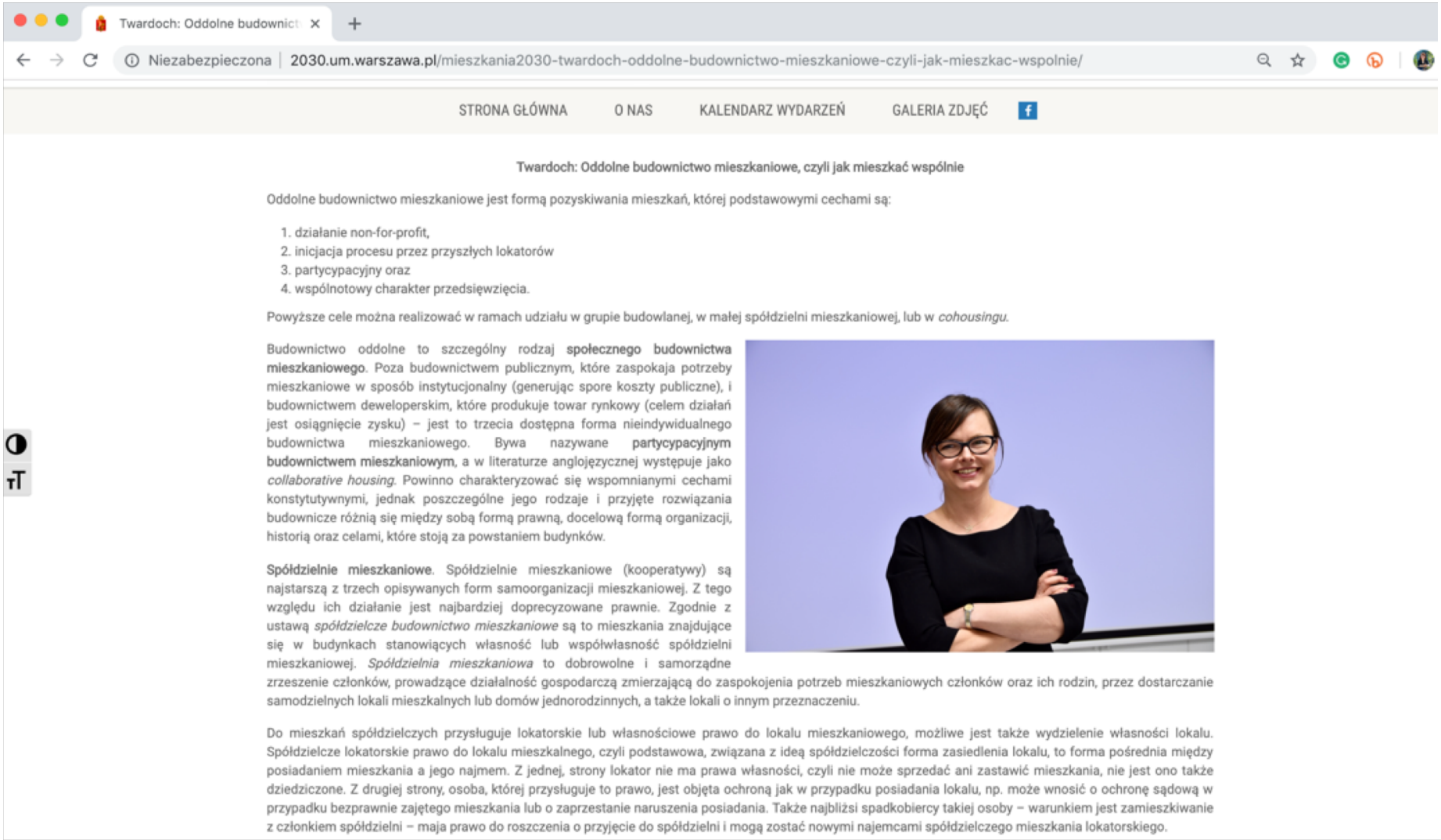
Coliving?

- zawiera przestrzenie **wspólne**
- zakładany **odgórnie**
- w jego skład wchodzą **apartamenty** (U)
- pokoje na **wynajem**

Kooperatywa?

- może zawiera przestrzenie **wspólne**, ale nie musi
- zakładana **oddolnie**
- w jej skład wchodzą **mieszkania** (MW)
- model **własnościowy**

Blisko



http://2030.um.warszawa.pl/mieszkania2030-twardoch-oddolne-budownictwo-mieszkaniowe-czyli-jak-mieszkac-wspolnie/

https://thinkco.pl/co-to-jest-coliving/

Co to jest coliving? – think.co

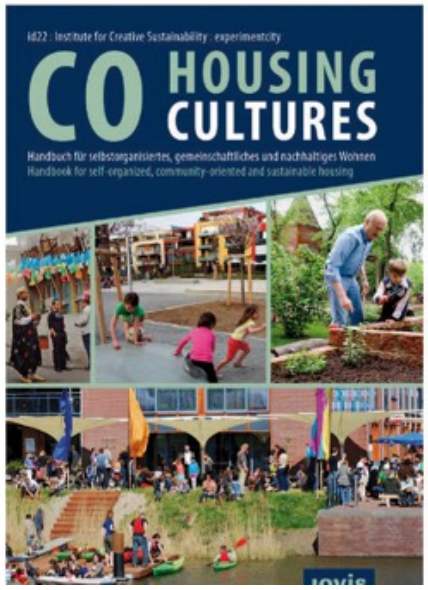
Colivingi

- Zoku, Amsterdam
- Clipster, Gdańsk,
- Smartii, Warszawa-Mokotów
- LT Josai, Japonia

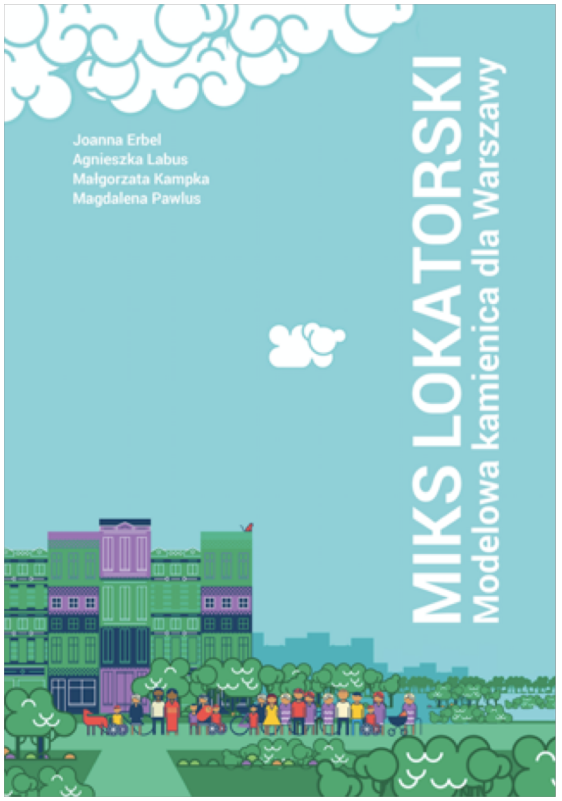
Cohousingi

- Ekodom ze wsparciem, Gdańsk
- Wohnprojekt, Wiedeń
- Spreefeld, Berlin
- Que[e]rbau, Wiedeń
- Stalowa 29, Warszawa
- Dom wielopokoleniowy, Łódź

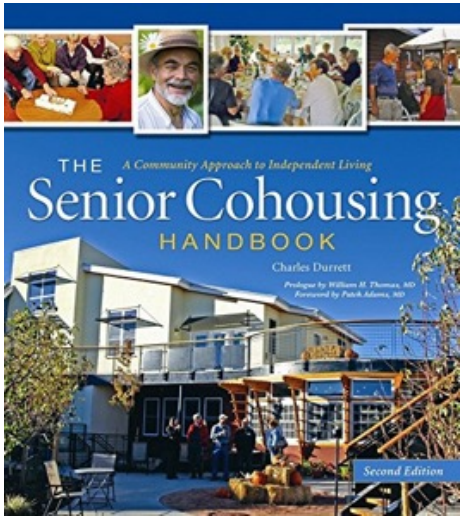
Literatura

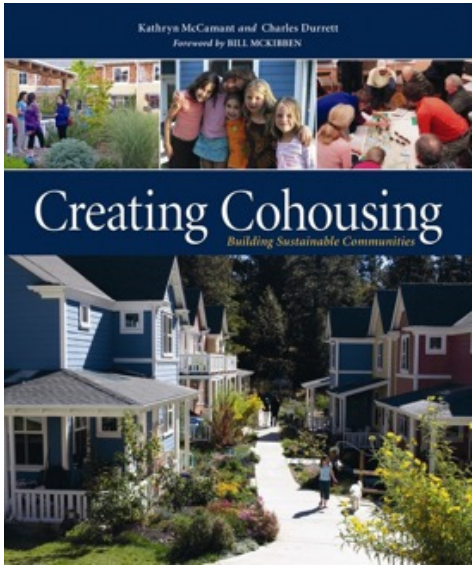


Blisko



http://fundacjablisko.pl/index.php/modelowa-kamienica-dla-warszawy/





Blisko

STALOWA 29
KAMIENICA MIĘDZYPOKOLENIOWA

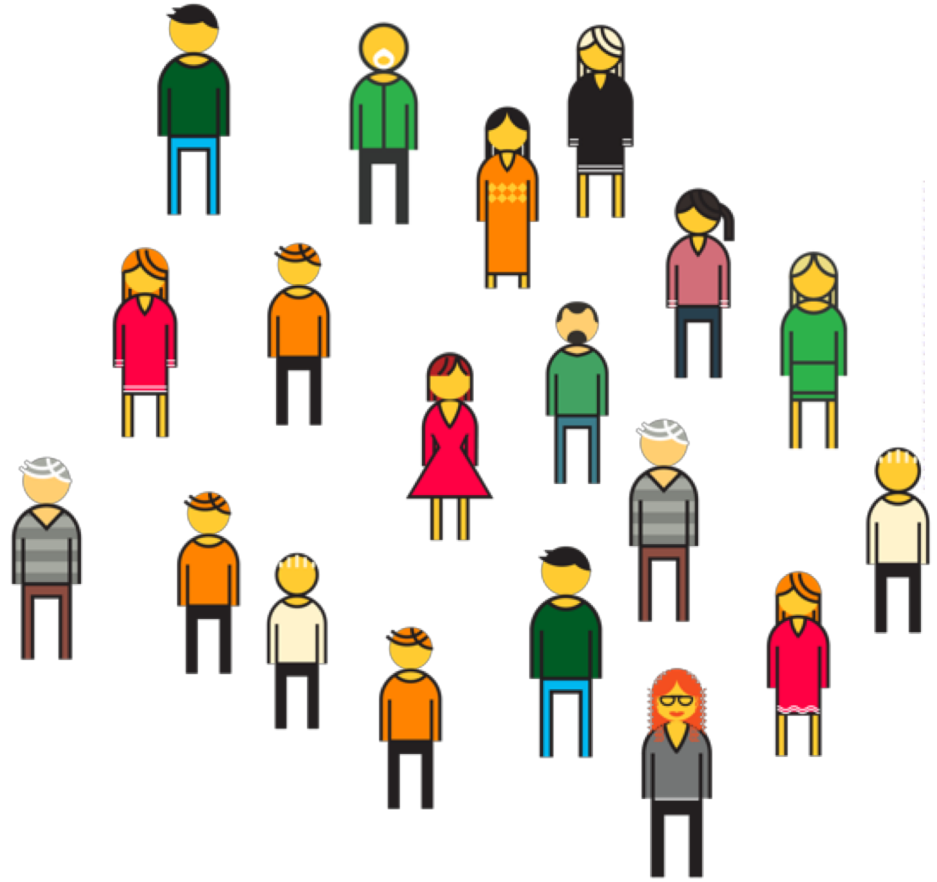
STALOWA 29
KAMIENICA MIĘDZYPOKOLENIOWA

WARSZTATY

Blisko

19 osób

- 9 kobiet, 10 mężczyzn
- 7 osób z Pragi
- 6 osób z urzędu/TBS
- 4 osoby starsze
- 5 architektek/architektów
- 5 osób z NGO



Program Rewitalizacji

PRZESTRZEŃ UDOSTĘPNIA
centrum wielokulturowe

na_prawa Warszawa

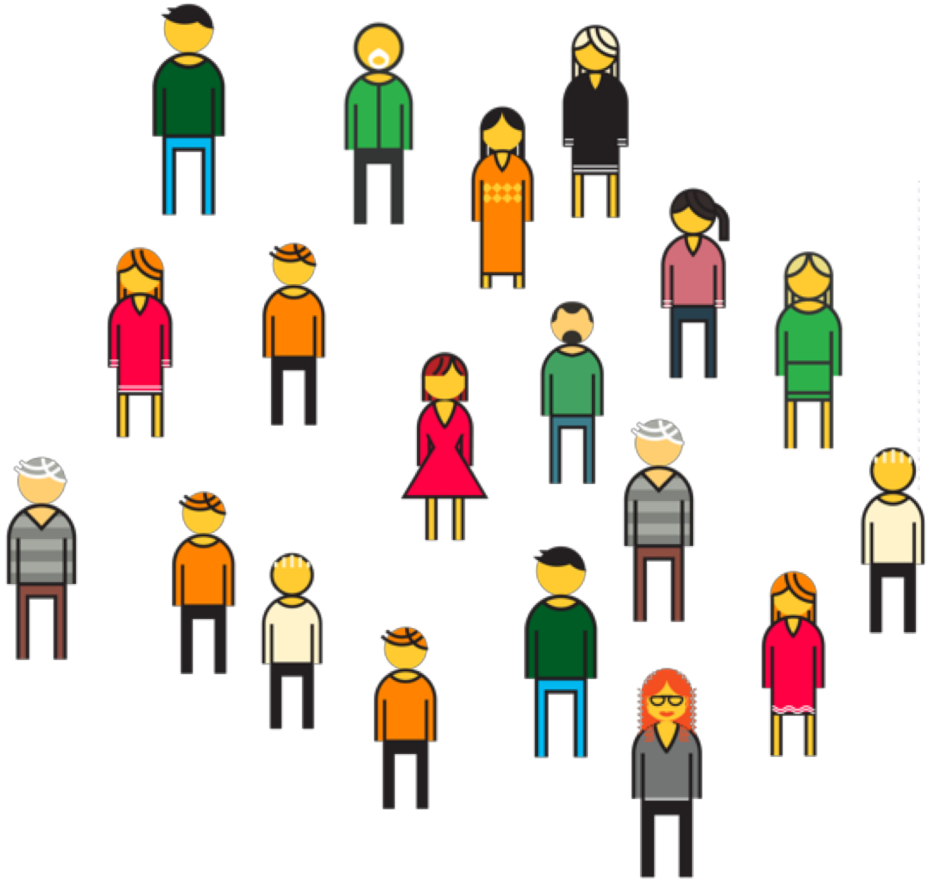
STALOWA 29
KAMIENICA MIĘDZYPOKOLENIOWA

WARSZTATY

Blisko

19 osób

3 GRUPY WARSZTATOWE

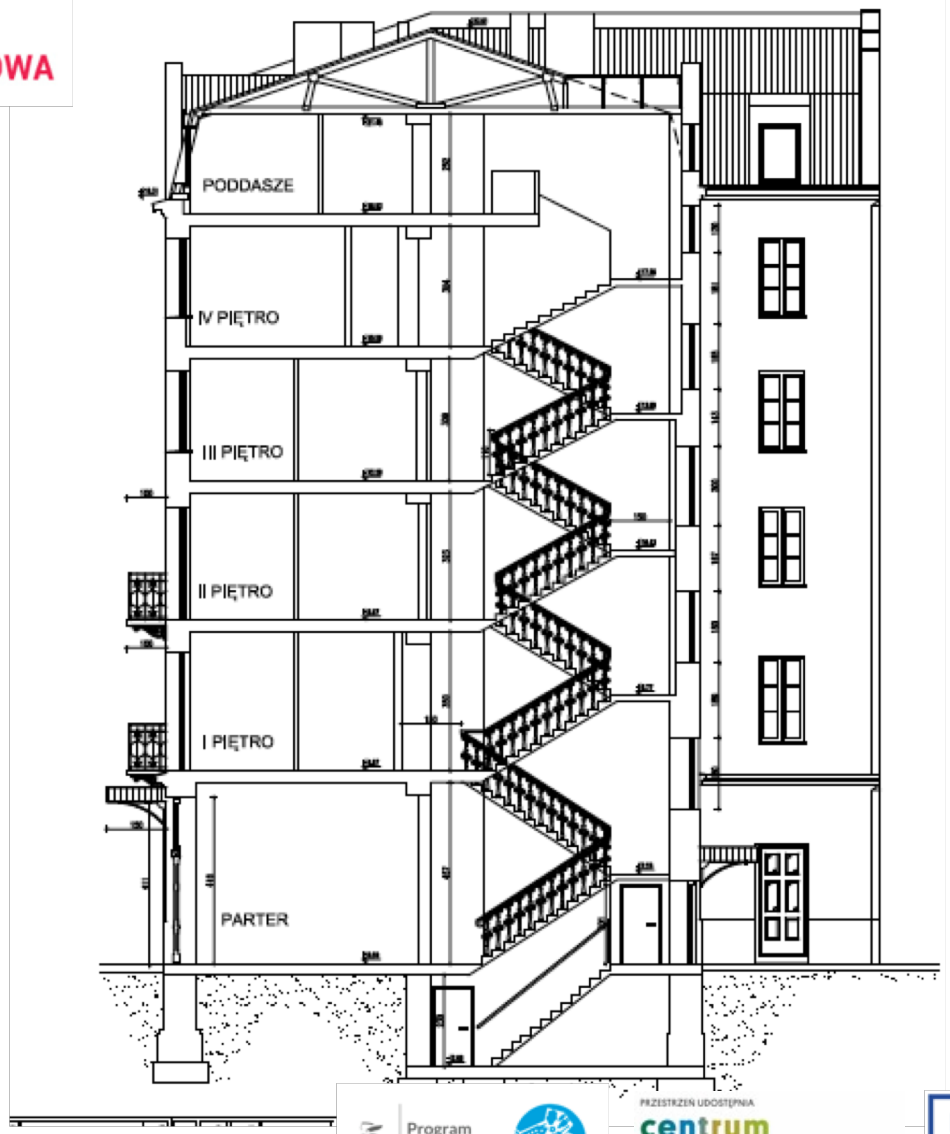


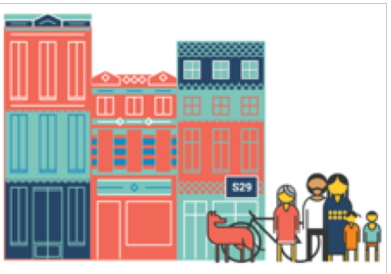
Program Rewitalizacji

PRZESTRZEŃ UDOSTĘPNIA
centrum wielokulturowe

na_prawa Warszawa

STALOWA 29
KAMIENICA MIĘDZYPOKOLENIOWA





Blisko

Program Rewitalizacji

PRZESTRZEŃ UDOSTĘPNIA centrum wielokulturowe

na_prawa Warszawa

STALOWA 29
KAMIENICA MIĘDZYPOKOLENIOWA

Blisko

PARTER

GRUPA 1: gabinet lekarski, pomieszczenie dla osoby sprzątającej i ogólnodostępny dom sąsiedzki wraz z lokalem gastronomicznym (klub sąsiedzki, klubokawiarnia)

GRUPA 2: wyrzucić śmietnik, usunąć pomieszczenia gospodarcze, przestrzeń rehabilitacyjna pół na pół z przestrzenią wspólną (salonem)

GRUPA 3: gastronomia, inkubator przedsiębiorczości zawodowej.
Parter powinien być zagospodarowany przez spółdzielnię socjalną (albo inny podmiot ekonomii społecznej).

Program Rewitalizacji

PRZESTRZEŃ UDOSTĘPNIA
centrum wielokulturowe

na_prawa Warszawa

STALOWA 29
KAMIENICA MIĘDZYPOKOLENIOWA

Blisko

BUDYNEK GOSPODARCZY

GRUPA 1: “brudny warsztat”, wypożyczalnia narzędzi, pralnia + suszarnia (ogólnodostępna), wózkownia i rowerownia

GRUPA 2: wyzwaniem jest połączenie z budynkiem na Środkowej 9

GRUPA 3: przejście przez dach budynku do budynku przy ul. Środkowej

Program Rewitalizacji

PRZESTRZEŃ UDOSTĘPNIA centrum wielokulturowe

na_prawa Warszawa

STALOWA 29
KAMIENICA MIĘDZYPOKOLENIOWA

Blisko

PODWÓRKO

GRUPA 1: mała architektura: ławki, stoliki, leżaki, ogród społecznościowy

GRUPA 2: ogród wertykalny, skrzynki z roślinami

GRUPA 3: mała architektura, zwierzęta, przestrzeń zielona (hortiterapia), fontanna

Program Rewitalizacji

PRZESTRZEŃ UDOSTĘPNIA
centrum wielokulturowe

na_prawa Warszawa

STALOWA 29
KAMIENICA MIĘDZYPOKOLENIOWA

Blisko

MIKS SPOŁECZNY

GRUPA 1: p. I – 3 mieszkania dla seniorek/seniorów, 1 dla osób młodszych, p. II – 1 lokal ogólnodostępny dla mieszkanek i mieszkańców kamienicy (warto poświęcić jedno mieszkanie na to, żeby stworzyć przestrzne wspólną), gdzie można poczuć się jak w domu, p. III - bez starszych osób, bo blisko placówki dla młodzieży

GRUPA 2: 1 mieszkanie dla osoby wychodzącej z bezdomności (Housing First). Klauzule społeczne i preferencje do mieszkania dla osób z lokalnej społeczności.

GRUPA 3: seniorzy/seniorki, dzieci z placówki opiekuńczo wychowawczej. Grupą pośrednią mogliby być studenci/studentki, którzy by dostawali mieszkania na warunkach preferencyjnych albo osoby z kooperatywy. Kamienica jak duża rodzina.

Program Rewitalizacji

PRZESTRZEŃ UDOSTĘPNIA
centrum wielokulturowe

na_prawa Warszawa

STALOWA 29
KAMIENICA MIĘDZYPOKOLENIOWA

Blisko

PARKLET

STALOWA 29
KAMIENICA MIĘDZYPOKOLENIOWA

Blisko

PRZESTRZEŃ MUSI NOBILITOWAĆ

SILNA SPOŁECZNOŚĆ

INTEGRACJA MIĘDZYPOKOLENIOWA

Program Rewitalizacji

PRZESTRZEŃ UDOSTĘPNIA
centrum wielokulturowe

na_prawa Warszawa

Dziękuję!

Joanna Erbel

erbel@fundacjablisko.pl