

Forum 2023 Mieszkańciewe

2-3 października, Warszawa

W stronę lepszego mieszkalnictwa



UNHCR
The UN Refugee Agency

„Jak skutecznie rozwiązywać problem ubóstwa energetycznego? Potencjał instrumentów polityki mieszkaniowej i społecznej ze szczególnym uwzględnieniem Społecznych Agencji Najmu”

Justyna Orłowska

Alicja Piekarz

„Błagam Was: nie pozwólcie sobie wmówić, że istnieje sprzeczność między sprawiedliwością klimatyczną i społeczną. Bez polityki klimatycznej, społeczna sprawiedliwość jest iluzją. Ale bez społecznej sprawiedliwości, polityka klimatyczna nigdy nie znajdzie szerokiego poparcia”



Cel badania

Eksploracja takich tematów, jak:

- znajomość i rozumienie SAN-ów
- ocena wybranych instrumentów polityki mieszkaniowej i społecznej w kontekście wyzwań tj. ubóstwo energetyczne
- największe obawy i wyzwania
- proponowane rozwiązania
- powiązanie polityki klimatycznej i mieszkaniowej w ujęciu socjalnym

Metodologia

- przeglądu literatury oraz zebrania materiału empirycznego
- 12 rozmów z samorządowcami, organizacjami pozarządowymi, ROPS, OPS i Ministerstwami
- pogłębione wywiady indywidualne przeprowadzone zdalnie przy pomocy narzędzi do komunikacji internetowej lub telefonu
- przeprowadzono w lipcu i sierpniu 2023 r.

Znajomość SAN-ów

- badani: styczność tak, ale nie w praktyce
- rokujące rozwiązanie
- "zalegitymizowane" przez system - więcej zaufania, wszystkie strony czują się bezpiecznie
- potrzeba więcej praktycznych doświadczeń, by zrobić efekt skali

Ocena instrumentów polityki mieszkaniowej

- Rynek zbyt mało nastawiony na rozwiązania prospołeczne – rozwiązania włączające, ułatwiające “nowy start”
- Ważne są działania systemowe, nie punktowe
- Kluczem do sukcesu polityki mieszkaniowej jest wspieranie gmin - to także jeden z elementów zatrzymywania mieszkańców w regionie
- Ambitne cele w dokumentach strategicznych trudne do osiągnięcia w praktyce

Największe wyzwania

- Brak koordynacji i dalekowzroczności
- Powierzchowne podejście do diagnoz i zbierania informacji
- Brak mieszkań i programów dla niektórych grup (np. osób z niepełnosprawnościami)
- Problemy z pozyskiwaniem finansowania (i utrzymaniem trwałości w projektach)
- Podejście do zmian prawnych
- Brak efektywnego przepływu informacji między resortami i departamentami

Rozwiązania

Pasywna ogrzewalnia dla Osób w kryzysie Bezdomności

Miejsko-gminy Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowem



Rozwiązania



Markysz Dawid / Edytor

Co-housing senioralny w Rybniku - lokalne władze zorganizowały wspólne mieszkanie dla seniorek, mających problem z zapłaceniem rachunków za energię w swoich indywidualnych domach.

Wnioski i rekomendacje

- Rozmówcy widzą potrzebę rozwiązań systemowych, długofalowych, a nie doraźnych
- Potrzebna jest lepsza koordynacja między różnymi instytucjami zajmującymi się zarówno tematami mieszkaniowymi, socjalnymi, jak i związanymi z ograniczaniem emisji
- Istnieje potrzeba lepszej edukacji i komunikacji nowych rozwiązań, funduszy, możliwości w samorządach (mocniejszy nacisk na realizację pilotaży)
- Warto inwestować w lepszy standard mieszkań, także energetyczny – z myślą o utrzymaniu mieszkania przez grupy wrażliwe

**DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ
I ZAPRASZAMY DO KONTAKTU**

justynaorlowska@zielonasiec.pl

alicjapiekarz@zielonasiec.pl