

Fundacja Habitat for Humanity Poland

zaprasza do złożenia oferty cenowej i technicznej na „**Remont 21 mieszkań z zasobu mieszkaniowego Miasta Dąbrowa Górnicza wraz z dostawą materiałów, narzędzi, siły roboczej oraz wyposażenia. Szczegółowy zakres robót zgodnie ze specyfikacją**”.

Do niniejszego postępowania **nie mają zastosowania** przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dziennik Ustaw z 2013 r., poz. 907 ze zmianami). Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo:

- swobodnego wyboru ofert,
- prawo do negocjowania cen z wybranymi wykonawcami,
- unieważnienia konkursu bez podania przyczyn,
- zlecenia oferentowi częściowego wykonania przedmiotu postępowania,
- podziału zadania na etapy,
- zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- wyboru jednego wykonawcy do realizacji jednej lub kilku części zamówienia.

1. Informacje ogólne

- 1.1 Zamawiający: Fundacja Habitat for Humanity Poland
ul. Kozia 3/5 lok. 8, 00-070 Warszawa
KRS: 0000 14 33 44
- 1.2 Osoby do kontaktu: Koordynator projektów remontowych
Magdalena Kostrzewska tel.575 750 066
Email: mkostrzewska@habitat.pl
- lub
- Koordynator projektów remontowych
Kamil Wójcik tel. 577 160 690
Email: kwojcik@habitat.pl

Zamawiający dopuszcza możliwość komunikacji w sprawie zapytania drogą pisemną lub pocztą elektroniczną.

2. Określenie przedmiotu zapytania

Przedmiotem zapytania jest wykonanie remontów mieszkań z zasobu gminy Dąbrowa Górnicza wraz z dostawą materiałów, narzędzi, siły roboczej i wyposażenia

- Fundacja Habitat ma na celu wyłonienie 6 wykonawców, aby każdy wykonawca realizował remonty w jednej grupie mieszkań. W przypadku braku wystarczającej ilości ofert spełniających kryteria, dopuszcza się możliwość zlecenia wybranym wykonawcom remontów w większej ilości mieszkań, ale również w pełnych grupach mieszkań.

Mieszkania zostaną podzielone **na 6 grup, po 2-4 mieszkań** w każdym.

Szczegółowy zakres prac określony jest w folderach:

1. **Przedmiar budowlany**
2. **Przedmiar elektryka**
3. **Przedmiar sanitarny**

zawartych w archiwach do pobrania zamieszczonych **w opisie pkt 8** niniejszego ogłoszenia.

3. Warunki przystąpienia do procedury wyłonienia wykonawcy

Warunkiem przystąpienia do procedury wyłonienia wykonawcy jest:

- Złożenie w wyznaczonym terminie prawidłowo wypełnionej i podpisanej oferty technicznej oraz oferty cenowej wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami i dokumentami.
- Zdolność do zrealizowania zlecenia w terminie do 15.09.2023
- Odbycie wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z zamawiającym
- Przedstawienie min 3 referencji (z ostatnich dwóch lat przed terminem składania oferty) potwierdzających wykonanie prac instalacyjnych i wykończeniowych na łączną kwotę minimum 100000zł brutto.
- Oferta musi być kompletna dla poszczególnych grup mieszkań. Wszelkie oferty na częściowe wykonanie prac remontowych w danym mieszkaniu lub danej grupie nie będą brane pod uwagę.

4. Sposób składania oferty

4.1 Wymagane dokumenty

- a) Wypełniony i podpisany [Załącznik nr 1 – Oferta techniczna](#)
- b) Wypełniony i podpisany [Załącznik nr 2 – Oferta cenowa](#)
- c) Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
- d) Referencje opisane w pkt 3
- e) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 3 – Kosztorysy

Dopuszcza się uzupełnienie oferty po otwarciu kopert (rozstrzygnięciu konkursu) w przypadku drobnych braków formalnych (wypis z KRS lub CIDG itp.)

4.2 Sposób dostarczenia ofert

Oferty należy złożyć w terminie 20.06.2023 godz. 15:00 na adres:

Habitat for Humanity Poland
Ul. Lotników 83 (1 piętro)
44-100 Gliwice

Oferty należy składać w dwóch zapieczętowanych kopertach:

- Koperta nr 1 zawierająca następujące dokumenty:
 - a) Wypełniony i podpisany [Załącznik nr 1 – Oferta techniczna](#)
 - b) Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG
 - c) Referencje opisane w pkt 3

Kopertę należy opisać w następujący sposób:

OFERTA TECHNICZNA

NAZWA I ADRES FIRMY OFERENTA

DOTYCZY REMONTÓW MIESZKAŃ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

- Koperta nr 2 zawierająca następujące dokumenty:
 - d) Wypełniony i podpisany [Załącznik nr 2 – Oferta cenowa](#)
 - e) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 3 – Kosztorysy
 - f) Wypełniony w wersji edytowalnej Załącznik nr 4 – Kosztorysy (na nośniku PEN DRIVE)

Kopertę należy opisać w następujący sposób:

OFERTA CENOWA

NAZWA I ADRES FIRMY OFERENTA

DOTYCZY REMONTÓW MIESZKAŃ W DĄBROWIE GÓRNICZEJ

5. Etapy i terminy

- Termin publikacji postępowania – 07.06.2023
- Termin dokonywania wizji lokalnej (obowiązkowe)
(po wcześniejszym ustaleniu terminu z osobą odpowiedzialną ze strony zamawiającego – Magdalena Kostrzewska tel.575 750 066 mkostrzewska@habitat.pl) lub Kamilem Wójcikiem tel. 577 160 690
- Termin składania ofert – 20.06.2023 godz. 15.30
- Ogłoszenie wyników konkursu – do 23.06.2023
- Termin realizacji prac remontowych wraz z odbiorami – 15.09.2023

6. Kryteria udzielenia zamówienia

Ustala się, że czynnikami wpływającymi na wybór Oferenta są następujące kryteria:

Kryterium	Waga kryterium	Sposób obliczania kryterium
Cena usługi Oferenta	80 pkt	Najniższa cena / Cena w badanej ofercie x 80 = liczba punktów
Gwarancja	10 pkt	Min 3 lata = 3 pkt + jeden pkt za każdy kolejny rok (nie więcej niż 10 pkt)
Referencje	10 pkt	Najwyższa wartość referencji / badana wartość referencji x 10 = liczba punktów

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji referencji wybranych do realizacji podmiotów przed podpisaniem umowy. Zamawiający uzna referencje potencjalnego wykonawcy, jeśli ten udokumentuje wykonanie w sposób prawidłowy i terminowy prac instalacyjnych i wykończeniowych w ostatnich dwóch latach przed terminem składania ofert na łączną kwotę minimum 100000zł brutto. Warunkiem uznania referencji jest przedstawienie min 3 max 5 referencji.

7. Załączniki wymagane do złożenia oferty

- [Załącznik nr 1: Oferta techniczna](#)
- [Załącznik nr 2: Oferta cenowa](#)
- Załącznik nr 3: Kosztorysy (podpisane)
- Załącznik nr 4: Kosztorysy (w wersji edytowalnej)

8. Materiały informacyjne dotyczące poszczególnych mieszkań (rzuty inwentaryzacyjne, przedmiar, zdjęcia) do pobrania w celu rzetelnego przygotowania oferty.

- [Grupa nr 1](#)
- [Grupa nr 2](#)
- [Grupa nr 3](#)
- [Grupa nr 4](#)
- [Grupa nr 5](#)
- [Grupa nr 6](#)
- [Specyfikacja wyposażenia - meble](#)
- [Specyfikacja wyposażenia - AGD](#)

UWAGA: Specyfikacja wyposażenia – meble oraz specyfikacja wyposażenia – AGD jest konieczna do uzupełnienia kosztorysu w pozycji o nazwie „Dostawa i montaż mebli zgodnie ze specyfikacją” w kosztorysie sanitarnym

Zamawiający nie wymaga składania osobnego dokumentu określającego wyceny poszczególnych elementów wyposażenia.