

Zaproszenie do składania ofert

Habitat for Humanity Poland (HFH)
Kozia 3/5 lok. 8, 00-070 Warszawa
KRS: 0000 14 33 44

Numer referencyjny ITB: 3/2023

Przedmiot: Zaproszenie do składania ofert na remont mieszkań w Świebodzin

Miejsce i data: Warszawa 26.07.2023

Fundacja Habitat for Humanity w Polsce zaprasza Państwa firmę do złożenia oferty finansowej i technicznej na: remont mieszkań w Świebodzinie zgodnie z wymaganiami wyszczególnionymi poniżej.

Pakiet przetargowy zawiera następujące dokumenty:

- ✓ Niniejsze zaproszenie do składania ofert
- ✓ Załącznik 1: [Oferta techniczna](#)
- ✓ Załącznik 2: [Oferta finansowa](#)
- ✓ Załącznik 3: Raport z terenu i zdjęcia
- ✓ Materiały informacyjne dotyczące poszczególnych mieszkań (rzuty inwentaryzacyjne, przedmiar, zdjęcia) do pobrania w celu rzetelnego przygotowania oferty. [POBIERZ](#)

Z poważaniem,
Dział Zakupów HFH
W imieniu Komisji Przetargowej

1. Ogólne Warunki

1.1 Prawa zamawiającego

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Fundacja Habitat for Humanity zastrzega, że ma prawo do:

- wolnego wyboru ofert;
- do negocjowania cen z wybranymi wykonawcami;
- anulowania, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac bez podania przyczyn;
- zlecenia oferentowi częściowego wykonania usług;
- wyboru jednego wykonawcy do realizacji zamówienia we wszystkich lokalizacjach lub wielu wykonawców dla każdej lokalizacji;
- odrzucenia ofert, w których Oferent zaangażował się w praktyki korupcyjne lub oszukańcze w ubieganiu się o Kontrakt;
- W przypadku wyłączenia z zakresu prac przez Zleceniodawcę zakupu mebli i sprzętów AGD, przyjmuje się, że koszt montażu materiałów wynosi 15% wartości ich zakupu.

1.2 Obowiązki Oferenta

- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej Oferty, a Fundacja Habitat for Humanity nie ponosi odpowiedzialności za te koszty, niezależnie od przebiegu lub wyniku postępowania ofertowego;
- Potencjalny Oferent wymagający jakichkolwiek wyjaśnień dotyczących Dokumentu Przetargowego powinien skontaktować się z Habitat for Humanity w formie pisemnej (e-mail). Habitat for Humanity odpowie na piśmie na każdy wniosek o wyjaśnienie przed upływem terminu składania ofert. Habitat for Humanity prześle kopie odpowiedzi wszystkim Oferentom, którzy nabyli Dokument Przetargowy, wraz z opisem zapytania, ale bez wskazania jego.
- Wybrany wykonawca ubezpieczy plac budowy w trakcie budowy przez cały czas, w firmie o dobrej reputacji, na pełną wartość od utraty lub uszkodzenia w wyniku pożaru, uderzenia pioruna, powodzi, burzy lub innych zagrożeń, które mogą zostać uznane za wskazane, do czasu zakończenia wszystkich prac i formalnego przekazania budynku przez wykonawcę na rzecz HFH.
- Warunkiem zawarcia umowy jest wystawienie przez Oferenta weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

W celu uzyskania wyjaśnień dotyczących przetargu prosimy o przesłanie wiadomości e-mail na następujący adres zakupy@habitat.pl, termin przesyłania wyjaśnień upływa w dniu 09.08.2023 w zależności od terminu przeprowadzenia wizji lokalnej.

2. Sposoby złożenia oferty

2.1 Wymagane dokumenty

1. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 - Oferta techniczna
 - 1.1 Wydruk z KRS/ wpisu do ewidencji dział. Gosp - Sekcja 1 w

Załączniku nr 1
 - 1.2 Wypełniony czas dostawy - Sekcja 2 w Załączniku nr 1
 - 1.3 Wypełnione dane dotyczące potencjału spółki (liczba pracowników, doświadczenie, posiadane maszyny i urządzenia itp.) - Sekcja 3 w Załączniku nr 1.
 - 1.4 Wypełniony formularz Dotychczasowe doświadczenie potwierdzający realizację zamówień o podobnym zakresie i charakterze w ciągu ostatnich dwóch lat - Sekcja 4 w Załączniku nr 1.
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 - Oferta finansowa
3. HFH PL zastrzega sobie prawo do nieotwarcia ofert finansowych i przedłużenia czasu trwania przetargu, jeżeli liczba ważnych ofert technicznych jest mniejsza niż 3. W takim przypadku HFH PL może zażądać uzupełnienia oferty.

- Oferty należy składać osobiście lub pocztą/kurierem do dnia 24.08.2023 r. do godz. 14.00 na następujący adres:

Habitat for Humanity Poland

ul. Kozia 3/5 lok. 8,

1-070 Warszawa,

Poland

Za datę złożenia uznaje się datę dostarczenia pod wskazany adres.

Biuro HFH PL znajduje się na 2 piętrze, a dostęp do niego możliwy jest pod numerem 8.

Firmy, które nie złożą oferty w tym terminie, nie będą brane pod uwagę.

- Oferta powinna być złożona w dwóch zapieczętowanych kopertach:

➔ **Koperta nr 1** zawierająca następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 - Oferta techniczna
- b) Kopia rejestracji spółki/licencji wraz z numerem NIP

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

OFERTA TECHNICZNA DLA REMONTÓW MIESZKAŃ W ŚWIEBODZINIE Lokalizacja**NAZWA I ADRES SIEDZIBY OFERENTA****XXXXX**

➔ **Koperta nr 2** zawierająca następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 - Oferta finansowa

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

OFERTA FINANSOWA DLA REMONTÓW MIESZKAŃ W ŚWIEBODZINIE Lokalizacja**NAZWA I ADRES SIEDZIBY OFERENTA****XXXXX**

*Oferty lub propozycje otrzymane po dacie zamknięcia nie będą rozpatrywane. Wszystkie spóźnione oferty lub propozycje zostaną zwrócone odpowiednim oferentom. Oferty lub propozycje, które nie zostaną złożone w zabezpieczonych kopertach, również nie będą rozpatrywane.

3. Harmonogram

	Data
Data publikacji oferty	26.07.2023
Terminy wizji lokalnej	07.08.2023 / 08.08.2023
Termin składania wniosków o wyjaśnienia przez Habitat for Humanity	08.08.2023 / 09.08.2023
Termin składania ofert	24.08.2023
Powiadomienie o udzieleniu zamówienia wybranemu oferentowi	28.08.2023
Termin zakończenia prac remontowych wraz z odbiorem	30.11.2023

4. Warunki Płatności

- Płatność zostanie dokonana w ciągu 14 dni od daty wystawienia prawidłowo faktury VAT. Fakturowanie raz w miesiącu za zakończone i odebrane etapy robót przez zamawiającego.
- Habitat for Humanity nie zezwala na początkowe zaliczki, płatności są dokonywane tylko na podstawie wykonanych prac i/lub ukończonych kamieni milowych.
- HFH proponuje poniższy harmonogram płatności dla tego projektu:

** W przypadku częściowo ukończonych pozycji BoQ, Habitat oszacuje wartość wykonanej pracy i uwzględni ją w ogólnym postępie prac. Może to obejmować pozycje BoQ, w przypadku których materiały zostały zamówione (należy dostarczyć faktury) lub materiały dostarczone i oczekujące na instalację (sprawdzone na miejscu).*

Harmonogram płatności może ulec zmianie w zależności od całkowitej wartości umowy, zdolności finansowej dostawcy i wygody płatności.

5. Kryteria Oceny

Warunkiem przystąpienia do procedury wyboru wykonawcy, wszystkie otrzymane i zaakceptowane oferty zostaną ocenione w oparciu o następujące kryteria, które są czynnikami wpływającymi na wybór Oferenta:

- **Krok 1:** Kontrola zgodności administracyjnej: Każda oferta zostanie sprawdzona w celu zapewnienia zgodności ze wszystkimi wymogami przetargu, które są następujące:
 1. Oferent jest legalnie działającą firmą posiadającą wszystkie wymagane rejestracje i licencje,
 2. Złożenie pakietu ofertowego określonego w sekcji 2,
 3. Akceptacja Ogólnych Warunków Handlowych, punkt 1 i warunków płatności, punkt 4.
- **Krok 2:** Ocena techniczna: Wszystkie oferty zostaną ocenione pod względem technicznym w oparciu o wymagania techniczne
- **Krok 3:** Ocena finansowa: Cena w porównaniu do innych oferentów o porównywalnej jakości technicznej.