

# Zaproszenie do składania ofert

**Habitat for Humanity Poland (HFH)**  
**Kozia 3/5 lok. 8, 00-070 Warszawa**  
**KRS: 0000 14 33 44**

Numer referencyjny ITB: **3/2024**

Przedmiot: **Zaproszenie do składania ofert na zakwaterowanie krótkoterminowe osób z Ukrainy na terenie m.st. Warszawy**

Miejsce i data: **Warszawa 20.08.2024**

Fundacja Habitat for Humanity w Polsce zaprasza Państwa firmę do złożenia oferty na zakwaterowanie krótkoterminowe osób z Ukrainy.

Pakiet przetargowy zawiera następujące dokumenty:

- ✓ Niniejsze zaproszenie do składania ofert
- ✓ Załącznik 1: [Oferta techniczna](#)
- ✓ Załącznik 2: [Oferta finansowa](#)

**Z poważaniem,**  
*Dział Zakupów HFH*  
*W imieniu Komisji Przetargowej*

## 1. Ogólne Warunki

### 1.1 Prawa zamawiającego

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Fundacja Habitat for Humanity zastrzega, że ma prawo do:

- wolnego wyboru ofert;
- do negocjowania cen z wybranymi wykonawcami;
- anulowania, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zamówienia bez podania przyczyn;
- zlecenia oferentowi częściowego wykonania usług;
- wyboru jednego wykonawcy do realizacji zamówienia w jednym miejscu lub wielu wykonawców w różnych lokalizacjach;
- odrzucenia ofert, w których Oferent zaangażował się w praktyki korupcyjne lub oszukańcze w ubieganiu się o Kontrakt;

### 1.2 Obowiązki Oferenta

- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej Oferty, a Fundacja Habitat for Humanity nie ponosi odpowiedzialności za te koszty, niezależnie od przebiegu lub wyniku postępowania ofertowego;
- Potencjalny Oferent wymagający jakichkolwiek wyjaśnień dotyczących Dokumentu Przetargowego powinien skontaktować się z Habitat for Humanity w formie pisemnej (e-mail). Habitat for Humanity odpowie na piśmie na każdy wniosek o wyjaśnienie przed upływem terminu składania ofert. Habitat for Humanity przekaże kopie odpowiedzi wszystkim Oferentom, którzy otrzymali Pakiet Przetargowy, wraz z opisem zapytania, ale bez wskazania danych pytającego.
- Oferowany obiekt musi spełniać wszystkie określone przepisami prawa obowiązki związane z prowadzeniem hotelu/hostelu, w tym posiadać odpowiednio zarejestrowaną firmę i spełniać wymogi bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz być ubezpieczony.
- Oferent musi zapewnić dostępność minimum 15 pokoi jednocześnie w trakcie okresu trwania projektu (tj. min. 3 miesiące), każdy z pokoi musi mieć dostęp do łazienki z toaletą i posiadać łóżka dla min. 3 osób.
- Oferowany obiekt zakwaterowania musi znajdować się w granicach administracyjnych Warszawy.

**W celu uzyskania wyjaśnień dotyczących przetargu prosimy o przesłanie wiadomości e-mail na następujący adres [zakupy@habitat.pl](mailto:zakupy@habitat.pl) , termin przesyłania wyjaśnień upływa w dniu 20.09.2024**

## 2. Sposoby złożenia oferty

### 2.1 Wymagane dokumenty

1. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 - Oferta techniczna  
1.1 Wydruk z KRS/ wpisu do ewidencji dział. gospodarczej
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 - Oferta finansowa.  
DOPUSZCZA SIĘ PODANIE RÓŻNYCH CEN DLA KOLEJNYCH MIESIĘCY  
W ODPOWIEDZI NA TZW. WYSOKI/NISKI SEZON W TURYSTYCE

W części OFERTA CENOWA należy podać ceny dla minimum 3 kolejnych miesięcy zakwaterowania licząc od pierwszego miesiąca (sierpień). W przypadku możliwości zapewnienia ciągłości świadczenia usług w dłuższym okresie należy podać ceny dla kolejnych miesięcy.

3. HFH zastrzega sobie prawo do nieotwarcia ofert finansowych i przedłużenia czasu trwania przetargu, jeżeli liczba ważnych ofert technicznych jest mniejsza niż 3. W takim przypadku HFH może zażądać uzupełnienia oferty.

- Oferty należy składać osobiście lub pocztą/kurierem do dnia 23.09.2024 r. do godz. 16.00 na następujący adres:

Habitat for Humanity Poland

Grochowska 306/308 / budynek C,

3-840 Warszawa,

Poland

Za datę złożenia uznaje się datę dostarczenia pod wskazany adres.

Biuro HFH znajduje się na parterze.

Firmy, które nie złożą oferty w tym terminie, nie będą brane pod uwagę.

- Oferta powinna być złożona w dwóch zapieczętowanych kopertach:

➔ **Koperta nr 1** zawierająca następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 - Oferta techniczna
- b) Kopia dokumentów potwierdzających rejestrację firmy: wydruk z KRS/ewidencji działalności gospodarczej wraz z numerem NIP

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

*Oferta techniczna na zakwaterowanie krótkoterminowe osób z Ukrainy na terenie m.st.*

*Warszawy*

→ **Koperta nr 2** zawierająca następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 - Oferta finansowa

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

*Oferta finansowa na zakwaterowanie krótkoterminowe osób z Ukrainy na terenie m.st.  
Warszawy*

\*Oferty lub propozycje otrzymane po dacie zamknięcia nie będą rozpatrywane. Wszystkie spóźnione oferty lub propozycje zostaną zwrócone odpowiednim Oferentom. Oferty lub propozycje, które nie zostaną złożone w zapieczętowanych kopertach, również nie będą rozpatrywane.

### 3. Harmonogram

|  | Data       |
|--|------------|
| Data publikacji oferty   | 20.08.2024 |
| Termin składania wniosków o wyjaśnienia przez Habitat for Humanity | 20.09.2024 |
| Termin składania ofert   | 23.09.2024 |
| Powiadomienie o udzieleniu zamówienia wybranemu oferentowi         | 25.09.2024 |
| Przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usług zakwaterowania   | 01.10.2024 |

### 4. Warunki Płatności

- Płatność zostanie dokonana w ciągu 14 dni od daty wystawienia prawidłowo faktury VAT. Fakturowanie raz w miesiącu za wykonane usługi.

Harmonogram płatności może ulec zmianie w zależności od całkowitej wartości umowy, zdolności finansowej dostawcy i wygody płatności.

## 5. Kryteria Oceny

Warunkiem przystąpienia do procedury wyboru wykonawcy jest złożenie ważnej oferty przed upływem terminu składania ofert. Wszystkie otrzymane i zaakceptowane oferty zostaną ocenione w oparciu o następujące kryteria, które są czynnikami wpływającymi na wybór Oferenta:

- **Krok 1:** Kontrola zgodności administracyjnej: Każda oferta zostanie sprawdzona w celu zapewnienia zgodności ze wszystkimi wymogami przetargu, które są następujące:
  1. Oferent jest legalnie działającą firmą posiadającą wszystkie wymagane rejestracje i licencje,
  2. Złożenie pakietu ofertowego określonego w sekcji 2,
  3. Akceptacja Ogólnych Warunków Handlowych, punkt 1 i warunków płatności, punkt 4.
- **Krok 2:** Ocena techniczna: Wszystkie oferty zostaną ocenione pod względem technicznym w oparciu o wymagania techniczne.
- **Krok 3:** Ocena finansowa: Cena w porównaniu do innych oferentów o porównywalnej jakości technicznej.