

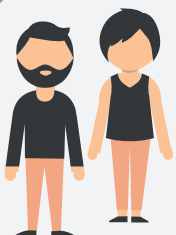
SAN

KORZYŚCI

Gmina:

- **Nowe narzędzie** w gminnej polityce mieszkaniowej i społecznej,
- **Alternatywa dla budownictwa komunalnego** lub rozwiązanie dla osób oczekujących w kolejce do najmu z zasobów gminy,
- Narzędzie umożliwiające **łączenie wsparcia mieszkaniowego i świadczenia usług** na rzecz najemców – przy odpowiednim zaplanowaniu może być istotnym instrumentem rozwiązywania zdiagnozowanych w gminie problemów (instrument deinstytucjonalizacji),
- Elastyczne rozwiązanie dla różnych grup odbiorców:
 - a) nowe rozwiązanie dla osób w trudnej sytuacji finansowej,
 - b) dla osób o średnich dochodach (tzw. „**luka czynszowa**”).

Właściciel:



- długoterminowa umowa dzierżawy lokalu (do 5 lat),
- stałe wpływy – brak zaległości czynszowych (właściciel zawiera umowę dzierżawy z SAN) i brak okresów bez opłat nawet gdy najemcy się zmieniają,
- brak konieczności zarządzania najem,
- zwolnienie podatkowe dochodów z dzierżawy lokalu na rzecz SAN.

Najemca:

- czynsz niższy niż rynkowy,
- dostępne cenowo mieszkanie,
- w zależności od kryteriów określonych przez gminę: możliwość znalezienia mieszkania dla osób, które mają kłopoty z wynajęciem mieszkań na rynku prywatnym (samotnych rodziców, wielodzietnych rodzin, cudzoziemców).

