

Zaproszenie do składania ofert

Habitat for Humanity Poland (HFH)

ul. Grochowska 306 bud C, 03-840 Warszawa

KRS: 0000 14 33 44

Numer referencyjny ITB: 4/2024

Przedmiot: Zaproszenie do składania ofert na remont lokalu mieszkalnego w Warszawie,
dzielnica Rembertów

Miejsce i data: Warszawa, 09.12.2024 r.

Fundacja Habitat for Humanity w Polsce zaprasza Państwa firmę do złożenia oferty
finansowej i technicznej na: remont lokalu mieszkalnego znajdujących się w Warszawie przy
ul. Lakowej 12, dzielnica Rembertów

Pakiet przetargowy zawiera następujące dokumenty:

- ✓ Niniejsze zaproszenie do składania ofert
- ✓ Załącznik 1: **Oferta techniczna**
- ✓ Załącznik 2: **Oferta finansowa**
- ✓ Załącznik 3: Raport z terenu, rzuty pomieszczeń, zdjęcia
- ✓ Wzór Umowy o roboty-budowlane

Z poważaniem,
Dział Zakupów HFH
W imieniu Komisji Przetargowej

1. Ogólne Warunki

1.1 Prawa zamawiającego

Do niniejszego postępowania **nie mają zastosowania** przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.). Fundacja Habitat for Humanity zastrzega, że ma prawo do:

- wolnego wyboru ofert;
- do negocjowania cen z wybranymi wykonawcami;
- anulowania, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac bez podania przyczyn;
- zlecenia oferentowi częściowego wykonania usług;
- odrzucenia ofert, w których Oferent zaangażował się w praktyki korupcyjne lub oszukańcze w ubieganiu się o Kontrakt;

1.2 Obowiązki Oferenta

- Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej Oferty, a Fundacja Habitat for Humanity nie ponosi odpowiedzialności za te koszty, niezależnie od przebiegu lub wyniku postępowania ofertowego;
- Potencjalny Oferent wymagający jakichkolwiek wyjaśnień dotyczących Dokumentu Przetargowego powinien skontaktować się z Habitat for Humanity w formie pisemnej (e-mail). Habitat for Humanity odpowie na piśmie na każdy wniosek o wyjaśnienie przed upływem terminu składania ofert. Habitat for Humanity przekaze kopie odpowiedzi wszystkim Oferentom, którzy nabyli Dokument Przetargowy, wraz z opisem zapytania, ale bez wskazania jego autora.
- Wybrany wykonawca ubezpieczy plac budowy w trakcie budowy przez cały czas, w firmie o dobrej reputacji, na pełną wartość od utraty lub uszkodzenia w wyniku pożaru, uderzenia pioruna, powodzi, burzy lub innych zagrożeń, które mogą zostać uznane za wskazane, do czasu zakończenia wszystkich prac i formalnego przekazania budynku przez wykonawcę na rzecz HFH.
- Warunkiem zawarcia umowy jest wystawienie przez Oferenta weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.
- Fundacja zastrzega, że część drobnych prac, np. w formie malowania ścian oraz montowania mebli może zostać wykonane przez wolontariuszy skierowanych do prac przez Fundację, również w trakcie prowadzenia robót przez wybranego Oferenta. Oferent zapewni, że dostosuje formę i czas prac remontowych by umożliwić wolontariuszom wykonanie wskazanych wyżej prac. Fundacja poinformuje wybranego Oferenta o skierowaniu wolontariuszy do prac.

W celu uzyskania wyjaśnień dotyczących przetargu prosimy o przesłanie wiadomości e-mail na następujący adres zakupy@habitat.pl , termin przesyłania wyjaśnień upływa w dniu 31.12.2024 r.

2. Sposoby złożenia oferty

2.1 Wymagane dokumenty

1. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 - Oferta techniczna
 - 1.1 Wydruk z KRS/ wpisu do ewidencji dział. gosp.
 - 1.2 Zaświadczenie z US o nie zaleganiu z podatkami (wydane po dniu publikacji ogłoszenia)
 - 1.3 Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z w opłacaniu składek (wydane po dniu publikacji ogłoszenia)
 - 1.4 Aktualny (wydany po dniu publikacji zapytania ofertowego) wypis z Rejestru Dłużników
- **Sekcja 1 w Załączniku nr 1**
 - 1.5 Wypełniony czas dostawy - **Sekcja 2 w Załączniku nr 1**
 - 1.6 Wypełnione dane dotyczące potencjału firmy/spółki (liczba pracowników, doświadczenie, posiadane maszyny i urządzenia itp.) Wskazanie ogólnego potencjału spółki oraz w nawiasie liczby oddelegowanych pracowników do realizacji zadania- **Sekcja 3 w Załączniku nr 1.**
 - 1.7 Wypełniony formularz Dotychczasowe doświadczenie potwierdzający realizację zamówień o podobnym zakresie i charakterze w ciągu ostatnich dwóch lat, do formularza proszę dołączyć referencje, wskazujące: wartość prac, zakres oraz, że zostały wykonane należycie i terminowo. Premiowane będą referencje wykonywanych prac dla jednostek samorządu terytorialnego, spółek ze 100% udziałem gminy, zarządców spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych - **Sekcja 4 w Załączniku nr 1.**
 - 1.8 Wypełniona **Sekcja 5 w Załączniku nr 1** - Odległość siedziby oferenta od miejsca realizacji robót
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 - Oferta finansowa
3. HFH PL zastrzega sobie prawo do nieotwarcia ofert finansowych i przedłużenia czasu trwania przetargu, jeżeli liczba ważnych ofert technicznych jest mniejsza niż 3. W takim przypadku HFH PL może zażądać uzupełnienia oferty.
 - Oferty należy składać osobiście lub pocztą/kurierem do dnia 09.01.2025 r. r do godz. 16:00 na następujący adres:

Habitat for Humanity Poland
ul. Grochowska 306 bud C
03-840 Warszawa
Poland

Za datę złożenia uznaje się datę dostarczenia pod wskazany adres.

Biuro HFH PL znajduje się na parterze

Firmy, które nie złożą oferty w tym terminie, nie będą brane pod uwagę.

- Oferta powinna być złożona w dwóch zapieczętowanych kopertach:

➔ **Koperta nr 1** zawierająca następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 - Oferta techniczna
- b) Kopia rejestracji spółki/licencji wraz z numerem NIP
- c) Zaświadczenie z US o niezaleganiu z podatkami (wydane po dniu publikacji ogłoszenia)
- d) Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek (wydane po dniu publikacji ogłoszenia)
- e) Aktualny (wydany po dniu publikacji ogłoszenia) wypis z rejestru dłużników
- f) Referencje określone w sekcji 4 załącznika nr 1 potwierdzające wykonanie tożsamyh prac w okresie ostatnich dwóch lat (2023 – 2024)

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

OFERTA TECHNICZNA NA REMONT LOKALU MIESZKALNEGO – WARSZAWA

NAZWA I ADRES SIEDZIBY OFERENTA

➔ **Koperta nr 2** zawierająca następujące dokumenty:

- a) Wypełniony i podpisany Załącznik nr 2 - Oferta finansowa

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

OFERTA FINANSOWA NA REMONT LOKALU MIESZKALNEGO - WARSZAWA

NAZWA I ADRES SIEDZIBY OFERENTA

*Oferty lub propozycje otrzymane po dacie zamknięcia nie będą rozpatrywane. Wszystkie spóźnione oferty lub propozycje zostaną zwrócone odpowiednim oferentom. Oferty lub propozycje, które nie zostaną złożone w zapieczętowanych kopertach, również nie będą rozpatrywane.

3. Harmonogram

	Data
Data publikacji oferty	09.12.2024 r.
Terminy wizji lokalnej	17.12.2024 r.
Termin składania wniosków o wyjaśnienia przez Habitat for Humanity	31.12.2024 r.
Termin składania ofert	09.01.2025
Powiadomienie o udzieleniu zamówienia wybranemu oferentowi	10.01.2025
Termin zakończenia prac remontowych wraz z odbiorem	10.04.2025 r.

4. Warunki Płatności

- Płatność zostanie dokonana w ciągu 14 dni od daty wystawienia prawidłowo faktury VAT. Fakturowanie za każde zrealizowane i odebrane protokolarnie etapy robót przez zamawiającego. Przewidywany harmonogram będzie obejmował podział płatności na 2 transze (1 – 50%, 2-50%)
- Habitat for Humanity nie zezwala na początkowe zaliczki, płatności są dokonywane tylko na podstawie wykonanych prac i/lub ukończonych kamieni milowych.
- HFH proponuje poniższy projekt harmonogramu płatności dla tego projektu:
 1. 21 luty 2025 – 50% wartości umowy
 2. 10 kwietnia 2025 -50% wartości umowy

** W przypadku częściowo ukończonych pozycji kosztorysowych, Habitat oszacuje wartość wykonanej pracy i uwzględni ją w ogólnym postępie prac. Może to obejmować pozycje kosztorysowe, w przypadku których materiały zostały zamówione (należy dostarczyć faktury) lub materiały dostarczone i oczekujące na instalację (sprawdzone na miejscu).*

Harmonogram płatności może ulec zmianie w zależności od całkowitej wartości umowy, zdolności finansowej dostawcy i wygody płatności. W przypadku wcześniejszej realizacji prac płatność nastąpi w 14 dni od podpisania protokołu odbioru prac.

5. Kryteria Oceny

Warunkiem przystąpienia do procedury wyboru wykonawcy, wszystkie otrzymane i zaakceptowane oferty zostaną ocenione w oparciu o następujące kryteria, które są czynnikami wpływającymi na wybór Oferenta:

- **Krok 1:** Kontrola zgodności administracyjnej: Każda oferta zostanie sprawdzona w celu zapewnienia zgodności ze wszystkimi wymogami postępowania, które są następujące:
 1. Oferent jest legalnie działającą firmą posiadającą wszystkie wymagane rejestracje i licencje,
 2. Oferent przedstawi aktualne zaświadczenia i dokumenty określone w sekcji 1 – oferty technicznej,
 3. Złożenie pakietu ofertowego określonego w sekcji 2,
 4. Akceptacja Ogólnych Warunków Handlowych, punkt 1 i warunków płatności, punkt 4.
- **Krok 2:** Ocena techniczna: Wszystkie oferty zostaną ocenione pod względem technicznym w oparciu o wymagania techniczne
- **Krok 3:** Ocena finansowa: Cena w porównaniu do innych oferentów o porównywalnej jakości technicznej.